

PROGRAMAÇÃO GERAL GENERAL PROGRAMMING

QUARTA-FEIRA, 28 DE MAIO DE 2008
WEDNESDAY, MAY 28 2008

- 12h **Almoço de Boas-vindas aos convidados internacionais**
WelcomING Lunch to international guests
Local *Place*: Restaurante Mirage (Hotel Atlante Plaza)
Oferecido por *Offered by*:  **SUMMER BRASIL**
- 16h **Eleições de Diretoria ADIT Nordeste: Biênio 2008-2010**
Elections to chose the board of directors ADIT Nordeste 2008-2010
Local *Place*: Hotel Recife Palace
- 18h30 **Inauguração do Salão Imobiliário e Turístico**
Inauguration of Real Estate and Tourism Exhibition
Local: Salão Imobiliário e Turístico - Pavilhão de Exposições – Centro de Convenções de Pernambuco
Place : Exhibitions Pavilion - Convention Center of Pernambuco
- 19h **Coletiva de Imprensa com Eduardo Campos (Governador do Estado de Pernambuco), Clifford M. Sobel (Embaixador dos Estados Unidos no Brasil), Silvio Costa Filho (Sec. de Estado do Turismo de Pernambuco) e Felipe Cavalcante (Presidente ADIT Nordeste), José Antônio Simón (Vice presidente da ADIT Nordeste em Pernambuco)**
Press Conference with Eduardo Campos (Governor of the State of Pernambuco), Clifford M. Sobel (U.S. Ambassador in Brazil), Silvio Costa Filho (Sec of State for Tourism of Pernambuco) and Felipe Cavalcante (President ADIT Nordeste) , José Antônio Simón (Vice president da ADIT Nordeste Pernambuco)
Local: Auditório NORCON - Pavilhão de Exposições – Centro de Convenções de Pernambuco
Place: Auditorium NORCON – Opening of the Real Estate and Tourism Exhibition Exhibitions Pavilion of - the Convention Center of Pernambuco
- 20h **Solenidade de Abertura do NORDESTE INVEST 2008**
Opening Ceremony of NORDESTE INVEST 2008
Local: Teatro Guararapes – Centro de Convenções de Pernambuco
Place: Guararapes Theater - Convention Centre of Pernambuco
- 21h30 **Coquetel de Abertura**
Opening Cocktail
Local: Salão Imobiliário e Turístico - Pavilhão de Exposições – Centro de Convenções de Pernambuco
Place: Real Estate and Tourism Exhibition - Exhibitions Pavilion - Convention Center of Pernambuco
Oferecido por *Offered by*:  **GROUP RCI**
VIAGENS EXCELÊNCIA • VIZIÕES BRASIL
- 23h **Encerramento das atividades**
End of activities

QUINTA-FEIRA, 29 DE MAIO DE 2008
THURSDAY, MAY 29 2008

- 8h – 19h Funcionamento do Salão Imobiliário e Turístico
Real Estate and Tourism Exhibition
Local: Pavilhão de Exposições – Centro de Convenções de Pernambuco
Place: Exhibitions Pavilion - Convention Centre of Pernambuco
- 8h30 – 18h Realização da Rodada de Negócios
Business Round
Local: Sala da Rodada de Negócios
Place : Business Round room
- 8h30 – 18h Realização de palestras – Conferência Internacional
Presentations - International Conference
Local: Auditórios: Governo de Pernambuco, NORCON e Aquiraz Riviera
Place: Auditoriums: Government of Pernambuco, NORCON and Aquiraz Riviera
- 20h – 0h15 Festa de confraternização – Lançamento Aquiraz Riviera
Cocktail party - Launching Aquiraz Riviera
Oferecido por *Offered by:*
- 
AQIRAZ RIVIERA


CB RICHARD ELLIS
- Atração *Attraction:* Banda do Pirata
Local *Place:* Cachaçaria Carvalheira (Rua Manoel Didier, 53, Imbiribeira – Recife/PE)
- 0h15h Encerramento das atividades do dia 29 de maio
End of activities May 29

SEXTA-FEIRA, 30 DE MAIO DE 2008
FRIDAY, MAY 30, 2008

- 8h – 19h Funcionamento do Salão Imobiliário e Turístico
Real Estate and Tourism Exhibition
Local: Pavilhão de Exposições – Centro de Convenções de Pernambuco
Place: Exhibitions Pavilion - Convention Centre of Pernambuco
- 8h30 – 18h Realização da Rodada de Negócios
Business Round
Local: Sala da Rodada de Negócios
Place: Business Round room
- 8h30 – 18h Realização de palestras – Conferência Internacional
Presentations - International Conference
Local: Auditórios: Governo de Pernambuco, NORCON e Aquiraz Riviera
Place: Auditoriums: Government of Pernambuco, NORCON and Aquiraz Riviera
- 19h Encerramento das atividades
Encerramento das atividades
-

PROGRAMAÇÃO DA CONFERÊNCIA CONFERENCE PROGRAMMING

QUINTA-FEIRA, 29 DE MAIO DE 2008
THURSDAY, MAY 29, 2008

8h30 – 10h15

Auditório: GOVERNO DE PERNAMBUCO Auditorium: GOVERNMENT OF PERNAMBUCO

Cenário econômico brasileiro e o impacto no turismo e no mercado imobiliário

Brazilian economic scenario and the impact on tourism and the property market

- Pedro Serzedelo - Diretor do Banif Gestão de Ativos – Portugal *Director of Banif Asset Management - Portugal*
- Regina Nunes - Presidente da Standard & Poors – Brasil *President of Standard & Poors - Brazil*
- Gustavo Franco - Ex Presidente do Banco Central do Brasil e Diretor / Gestor da Rio Bravo Investimentos S.A. – Brasil
Former President of the Brazilian Central Bank and Director / Manager of Rio Bravo Investments SA - Brazil

Presidente de Mesa *Chairman:* Felipe Cavalcante - Presidente ADIT Nordeste *President ADIT Nordeste*

Auditório: NORCON Auditorium: NORCON

Novo modelo de desenvolvimento: o imobiliário impulsionando o turismo

New model of development: the real estate boosting tourism

- Jorge Armindo - Presidente da Amorim Turismo – Portugal *President of Amorim Turismo - Portugal*
- Stefano Savio - Presidente do Dom Pedro Hotéis - Portugal *President of Dom Pedro Hotels - Portugal*

Presidente de Mesa: José Roquette - Administrador - Grupo Pestana *Administrator – Grupo Pestana*

Perspectivas do turismo no Nordeste

Prospects of Tourism in the Northeast

- Jeanine Pires – Presidente da EMBRATUR *President of EMBRATUR*

10h15 – 10h45 COFFEE-BREAK

10h45 – 12h30

Auditório: GOVERNO DE PERNAMBUCO Auditorium: GOVERNMENT OF PERNAMBUCO

Como desenvolver um destino turístico sustentável e de alto padrão

How to develop a sustainable tourist destination and high standard

- Dan Reid - Gestor de Desenvolvimento das Américas do Six Senses Spas & Resorts - Estado Unidos
Development Manager of the Americas, Six Senses Spas & Resorts - United States

Status do mercado internacional e América Latina

Status of the international market and Latin America

- Wenceslao Bunge - Managing Director do Credit Suisse - Inglaterra *Managing Director of Credit Suisse - England*

A experiência de Dubai: como criar um destino turístico mundial

The experience of Dubai: how to create a tourist destination worldwide

- Robert Lee - Diretor-Executivo da Nakheel Investment Projects – Dubai *Executive Director of Nakheel Investment Projects - Dubai*

Presidente de Mesa *Chairman:* Cristiano Teixeira - Vice-presidente ADIT Nordeste - Sergipe *Vice President ADIT Nordestet - Sergipe*

Auditório: NORCON Auditorium: NORCON

O que o Brasil pode aprender com a experiência de shared-ownership (propriedade fracionada) na indústria de resort: fractional, timeshare e destination club

What Brazil can learn from the experience of shared-ownership (fractional ownership) in the resort industry: fractional, timeshare and destination club

- Francisco Costa Neto - Diretor Executivo do Rio Quente Resorts – Brasil *Executive Director of Rio Quente Resorts - Brazil*
- Luis Mirabelli - Vice-Presidente de Desenvolvimento de Negócios para a América do Sul da Resort Condominiums International - Argentina
Vice President of Business Development for South America's Resort Condominiums International - Argentina
- Estela Iris Vilaseco - Gerente Regional do Cone Sul da Interval International - Argentina *Regional Manager of the Southern Cone of Interval International - Argentina*

Presidente de Mesa *Chairman:* João Teodoro - Presidente do COFECI *President of COFECI*

12h30 - 14h00 ALMOÇO LUNCH

14h – 15h45

Auditório: GOVERNO DE PERNAMBUCO Auditorium: GOVERNMENT OF PERNAMBUCO

O turismo residencial no Brasil e a política de promoção de investimentos do Ministério do Turismo

The residential tourism in Brazil and the policy of promoting investments of the Ministry of Tourism

• Luiz Gustavo M. Barbosa – Coordenador do Núcleo de Turismo da Escola de Administração Pública e de Empresas da Fundação Getúlio Vargas (EBAPE/FGV) – Brasil *Coordinator of the center of tourism of the Escola de Administração Pública and companies of Fundação Getúlio Vargas Getúlio Vargas (EBAPE / FGV) - Brazil*

• Laércio Roberto Lemos de Souza – Coordenador Geral de Promoção de Investimentos do Ministério do Turismo - Brasil
Coordinator General of Investment Promotion of the Ministry of Tourism - Brazil

• Juan Carlos Blanco Jimenez - Chefe de Serviço de trabalho de campo e Metodologia no Instituto de Estudos Turísticos - Governo da Espanha *Head of Service of the fieldwork and Methodology at the Institute for Tourism Studies - Government of Spain*

Presidente de Mesa *Chairman:* José Francisco de Salles Lopes - Diretor de Estudos e Pesquisas da EMBRATUR - Brasil

Auditório: NORCON Auditorium: NORCON

O que fazer para o Nordeste se transformar em um destino turístico de luxo?

What to do for the Northeast to become a tourist destination for luxury.

• Franck Vallois - Fundador e Presidente da Brazilian Luxury Travel Association - Brasil *Founder and President of the Brazilian Luxury Travel Association - Brazil*

• João Vaz Guedes - Diretor Presidente do Warapuru Resort - Portugal *Managing Director of Warapuru Resort - Portugal*

• Márcio Moraes - Presidente do Conselho do Txai Resorts – Brasil *President of the Council of Txai Resorts - Brazil*

Auditório: AQUIRAZ RIVIERA Auditorium: AQUIRAZ RIVIERA

O Estatuto do estrangeiro: implicações de ordem prática e propostas de reformulação - regularização de empresa, remessa de divisas, concessão de vistos e abertura de conta bancária

The Statute of the foreign: practical implications and proposals for reform - regularization of business, remittance of foreign currency, granting of visas and opening bank account

• Maria Elza Bezerra Cirne e Marcos Guerra - Sócios do Escritório Jurídico Seabra de Moura – Brasil
Partners of the Escritório Jurídico Seabra Moura Moura - Brazil

Aspectos Tributários do investimento imobiliário no Brasil

Tax aspects of investment property in Brazil

• Ivan Tauil - Sócio Sênior do Esc. Jurídico Tauil, Chequer e Mello Advogados Associados Ao Thompson & Knight LLP – Brasil
Senior Partner of the Escritório Jurídico Tauil, Chequer e Mello Advogados Associados Thompson & Knight LLP - Brazil

Processo de aquisição de imóveis por estrangeiros

Process for the acquisition of property by foreigners

• Miguel Hissa - Advogado do Esc. Jurídico Alexandre Rodrigues de Albuquerque – Brasil e Rui Farias - Sócio do Esc. Jurídico Alexandre Rodrigues de Albuquerque – Brasil *Lawyer of Escritório Jurídico Alexandre Rodrigues de Albuquerque - Brazil and Rui Farias - Partner of Escritório Jurídico Alexandre Rodrigues de Albuquerque - Brazil*

Enquadramento Jurídico de Complexos Turístico-Hoteleiros no Brasil

Legal Framework of Touris-hotel complex in Brazil

• José Maria Zanocchi - Sócio do Esc. Veirano Advogados - Brasil *Partner of Escritório Jurídico Veirano Advogados - Brazil*

Tributação de agentes imobiliários internacionais e de compradores pela comercialização de imóveis no Brasil, com foco no Reino Unido

Taxation of international real estate agents and international buyers for marketing of real estate in Brazil, with focus on the UK
• Vitória Nabas - Advogada e Fundadora do Nabas Legal Consultancy – Inglaterra *Attorney and Founder of Nabas Legal Consultancy - England*

Presidente de Mesa *Chairman:* Rômulo Alexandre Soares – Presidente do Conselho das Câmaras Portuguesas - Brasil

President of the Conselho de Câmaras Portuguesas - Brazil

15h45 – 16h15 COFFEE-BREAK

16h15 – 18h

Auditório: GOVERNO DE PERNAMBUCO *Auditorium: GOVERNMENT OF PERNAMBUCO*

Novo modelo de desenvolvimento: o imobiliário impulsionando o turismo – O case Reserva do Paiva

New model of development: the real estate boosting tourism - The case of the Reserva do Paiva

• Ruy Rego - Diretor de Incorporação da Odebrecht Empreendimentos Imobiliários - Brasil

Director of Odebrecht Empreendimentos Imobiliários - Brazil

O turismo, o meio-ambiente e as comunidades locais: os desafios da integração e da sustentabilidade

The tourism, the environment and local communities: the challenges of integration and sustainability

• Roberto Rocha - Diretor da Método Engenharia - Brasil *Director of Método Engenharia - Brazil*

Como as empresas brasileiras podem atrair investimentos internacionais: o caso APEX

How the Brazilian companies can attract international investments: the case APEX

• Marcos Mandacaru – Consultor de Projetos da Agência Brasileira de Promoção de Exportações e Investimentos (APEX Brasil)

Project Consultant of the Brazilian Trade and Investment Promotion Agency (APEX Brasil)

Presidente de Mesa *Chairman:* Silvio Bezerra - Vice-presidente ADIT Nordeste – Rio Grande do Norte

Vice President ADIT Nordestet - Rio Grande do Norte

Auditório: NORCON *Auditorium: NORCON*

O mundo voando para o Nordeste: perspectivas da malha aérea nordestina

The world flying to the Northeast: prospects for air transport in the Northeast

• Apostole Lazaro Chryssafidis – Diretor Presidente da Associação Brasileira de Empresas de Transportes Aéreos Regionais (ABETAR) – Brasil *Managing Director of the Associação Brasileira de Empresas de Transportes Aéreos Regionais (ABETAR) - Brazil*

• Roque Felizardo da Silva Neto - Gerente de Estudos e Negociação de Acordos Aéreos - Superintendência de Relações Internacionais – ANAC *Manager of Studies and Negotiation of Air Agreements - Supervision of International Relations - ANAC*

Presidente de Mesa *Chairman:* Horácio Neves - Presidente do Jornal Brasilturis *President of Jornal Brasilturis*

Auditório: AQUIRAZ RIVIERA *Auditorium: AQUIRAZ RIVIERA*

Pernambuco: um Estado de oportunidades

Pernambuco, a state of opportunities

• Silvio Costa Filho - Secretário de Turismo do Estado de Pernambuco - Brasil *Secretary of Tourism of the State of Pernambuco - Brazil*

• Fernando Bezerra Coelho - Sec. de Desenvolvimento Econômico de Estado de Pernambuco, Brasil

Sec of Economic Development, State of Pernambuco, Brazil

Debatedores *Debaters:*

• Marcello Chagas Gomes – Presidente ADEMI-Pernambuco – Brasil *President ADEMI-Pernambuco - Brazil*

• José Otávio de Meira Lins – Presidente ABIH-Pernambuco – Brasil *President ABIH-Pernambuco - Brazil*

Presidente de Mesa *Chairman:* José Antônio Simón - Vice-presidente ADIT Nordeste – Pernambuco

Vice President ADIT Nordeste - Pernambuco

SEXTA-FEIRA, 30 DE MAIO DE 2008

FRIDAY, MAY 30, 2008

09h30 – 10h15

Auditório: GOVERNO DE PERNAMBUCO *Auditorium: GOVERNMENT OF PERNAMBUCO*

A visão da hotelaria sobre o desenvolvimento turístico do Nordeste

The vision of the hotel on the development of tourism in the Northeast

• Ricardo Mader - Sócio Diretor da HIA Consultoria e Planejamento - Brasil *Partner of HIA Consultoria e Planejamento - Brazil*

• Rafael Guaspari - Presidente do Fórum das Operadoras Hoteleiras (FOHB) – Brasil

President of the Forum Hotel Operators (FOHB) - Brazil

• Jorge Rebelo de Almeida - Presidente da Vila Galé – Portugal *President of Vila Galé - Portugal*

Presidente de Mesa *Chairman:* Xavier Veciana – Diretor Geral da rede SuperClubs do Brasil

Director General of SuperClubs network in Brazil

Auditório: NORCON *Auditorium: NORCON*

Os desafios do gerenciamento e pós-venda de resorts integrados: Case Riviera São Lourenço

The challenges of management and post-sale of integrated resorts: Case Riviera São. Lourenço

- Luiz Augusto Pereira de Almeida - Diretor de Marketing da Sobloco Empresa de Desenvolvimento Urbano – Brasil
Marketing Director of the Sobloco Empresa de Desenvolvimento Urbano - Brazil

Projetos de resorts integrados: desafios e especificidades

Projects of integrated resorts: challenges and specificities

- Henri-Michel de Fournier - Presidente da De Fournier & Advogados - Brasil *President of De Fournier & Lawyers - Brazil*
- Luís Correia da Silva - Sócio Gerente e Administrador da TT Think Tur / Presidente da Groundforce - Portugal
Managing Partner and CEO of TT Think Tur / President of Groundforce - Portugal

Presidente de Mesa *Chairman:* Carlos Alberto Campilongo Camargo – Vice presidente do SECOVI/SP

Vice President of SECOVI / SP

10h15 – 10h45 COFFEE-BREAK

10h45 – 12h30

Auditório: GOVERNO DE PERNAMBUCO *Auditorium: GOVERNMENT OF PERNAMBUCO*

Apresentação dos resultados da pesquisa sobre oferta e demanda de resorts e segunda residência no Nordeste

Results of Market Study of tourism enterprises and real estate in the Northeast

- Raymond Smith - Diretor associado da Newmark Knight Frank - Brasil *Associate Director of Newmark Knight Frank - Brazil*
- Diogo Canteras - Sócio-Diretor da HVS Internacional - Brasil *Partner-Director of HVS International - Brazil*

Apresentação do Certificado de Regularidade Documental Imobiliária (CRDI ADIT/MSFI)

Presentation of the Real Estate Documental Regularity Certificate (CRDI ADIT / MSFI)

- Pedro Klumb – Diretor da MSFI – Monitoramento e Serviços Financeiros Imobiliários – Brasil
Monitoring and Financial Real Estate - Brazil

Presidente de Mesa *Chairman:* Peixoto Accyoli - Diretor Executivo ADIT Nordeste *Executive Director ADIT Nordeste*

Auditório: NORCON *Auditorium: NORCON*

O mercado internacional de segunda-residência – Foco na Espanha

O impacto da crise do crédito imobiliário no mercado de segunda-residência (focado na Espanha)

The international market for second-home - Focus in Spain.

The impact of the crisis in property loans in the market for second-residence (made in Spain)

- José Antonio Hevia – Grupo Mall - Espanha
- Javier González García – Grupo Mall – Espanha

Comercialização de empreendimentos de alto nível

Marketing of high-level business

- Ferran Fontal – Presidente e CEO - Bao Bab3i - Espanha *President and CEO - Bao Bab3i - Spain*

Sistema de clubes de investimentos e como formatar produtos para eles

System of investment clubs and how to format products for them

- Rubén Garcia Lopez – Diretor Geral – Zentrica Real Estate Investment Club – Espanha *Zentrica Real Estate Investment Club - Spain*

Presidente de Mesa *Chairman:* Roberto Carlos Lopes - Vice-presidente ADIT Nordeste - Bahia *Vice President ADIT Nordeste - Bahia*

Auditório: AQUIRAZ RIVIERA *Auditorium: AQUIRAZ RIVIERA*

Atingindo o mercado internacional através de feiras e exposições

Reaching the international market through trade fairs and exhibitions

- Barcelona Meeting Point (BMP) – Arturo Malingre
- MIPIM Horizons - Rodolfo Garcia
- OPP Live - Santiago Herreros de Tejada
- Salão Imobiliário de Lisboa (SIL) - Sandra Fragoso
- Salão Imobiliário de Madri (SIMA) - Eloy Bohúa

12h30 - 14h ALMOÇO LUNCH

14h – 15h45

Auditório: GOVERNO DE PERNAMBUCO *Auditorium: GOVERNMENT OF PERNAMBUCO*

O mercado internacional de segunda-residência – Foco no Reino Unido e Irlanda

The international market for second-residence - Focus in UK and Ireland

- John Strang – Illuminati Partners - Inglaterra *Illuminati Partners - England*
- Laurence Mackay – OGH Premium Property - Inglaterra *OGH Premium Property - England*
- David Nicholls - EM Concepts - Inglaterra *England*

Presidente de Mesa *Chairman:* Hélio Abreu - Vice-presidente ADIT Nordeste - Alagoas *Vice President ADIT Northeast - Alagoas*

Auditório: NORCON *Auditorium: NORCON*

Como os investidores estrangeiros vêem o Brasil

How foreign investors see Brazil

- João Paulo Vasco Poiares Baptista- Diretor / Gestor da Rio Bravo Investimentos S.A. - Brasil
Director / Manager of Rio Bravo Investimentos SA – Brazil
- Fábio Nazari - Diretor Executivo do UBS Pactual – Brasil *Executive Director of UBS Pactual - Brazil*
- Nara Vidal – Brazilian Gateway - Inglaterra *Brazilian Gateway - England*

Auditório: AQUIRAZ RIVIERA *Auditorium: AQUIRAZ RIVIERA*

Licenciamento ambiental de empreendimentos no litoral nordestino

Licensing of environmental ventures in the northeastern coast

- Eugênio Marcos Soares Cunha - Presidente - Associação Brasileira de Entidades Estaduais do Meio Ambiente (ABEMA) - Brasil
President – Associação Brasileira de Entidades Estaduais do Meio Ambiente (ABEMA) - Brazil
- José Sarney Filho - Ex Ministro do Meio Ambiente e Líder do Partido Verde na Câmara dos Deputados - Brasil
Former Minister of Environment and Leader of the Green Party in the Chamber of Representatives - Brazil
- Ivon Pires - Diretor do Escritório Pires & Advogados Associados - Brasil *Director of the Escritório Pires & Advogados Associados - Brazil*

Presidente de Mesa *Chairman:* Ney Maron – Advogado e Diretor do Instituto Jusambiental

Lawyer and Director of the Instituto Jusambiental

15h45 – 16h15 COFFEE-BREAK

16h15 – 18h

Auditório: GOVERNO DE PERNAMBUCO *Auditorium: GOVERNMENT OF PERNAMBUCO*

O Nordeste pode se transformar em um dos mais importantes destinos turísticos do mundo? A força da união para superar os desafios

Can the Northeast become one of the most important tourist destinations of the world? The strength of the union to overcome challenges

- José Múcio Monteiro - Ministro das Relações Institucionais - Brasil *Minister of Institutional Relations - Brazil*
- Eduardo Campos - Governador do Estado de Pernambuco - Brasil *Governor of the State of Pernambuco - Brazil*
- Teotonio Vilela Filho - Governador do Estado de Alagoas - Brasil *Governor of the State of Alagoas - Brazil*
- Marcelo Deda Chagas - Governador do Estado de Sergipe - Brasil *Governor of the State of Sergipe - Brazil*
- Paulo Safady Simão - Câmara Brasileira da Indústria da Construção/CBIC - Brasil *Câmara Brasileira da Construção Civil / CBIC - Brazil*

Presidente de Mesa *Chairman:* Felipe Cavalcante - Presidente ADIT Nordeste

18h ENCERRAMENTO *THE END*